

**U M O W A nr ...../2017**  
(wzór)

zawarta w dniu ..... w Zwoleniu pomiędzy **Powiatowym Zarządem Dróg z siedzibą w Zwoleniu przy ul. Perzyny 86 , 26-700 Zwolen.**

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

z

siedzibą:.....

.....

wpisanym do ..... prowadzonego przez  
..... pod numerem.....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „Pzp”, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych na terenie działania Powiatowego Zarządu Dróg w Zwoleniu** wg zadania:



#### § 4.

##### **Sposób rozliczania.**

1. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu czynności odbiorowych, wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego.

#### § 5.

##### **Warunki płatności.**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację zamówienia objętego umową.
2. Należność za przedmiot umowy płatna będzie na konto Wykonawcy podane na fakturach.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z ceną oferty, na podstawie wystawionych faktur VAT, w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego według następujących wytycznych:

NABYWCA: **POWIAT ZWOLEŃSKI**  
**ul. Władysława Jagiełły 4**  
**26-700 Zwoleń**  
**NIP: 811-176-61-00**

PLATNIK/ODBIORCA: **POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W ZWOLENIU**  
**ul. Doktora Perzyny 86**  
**26-700 Zwoleń**

4. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
5. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.
7. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wykonawca uprawniony jest do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zamawiający zastrzega prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z winy Wykonawcy lub z winy podwykonawców Wykonawcy.

#### § 6.

**Warunki płatności w przypadku wykonania części robót przez podwykonawców, dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego.**

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w wyznaczonym terminie Zamawiający nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 7.

### **Osoby biorące udział w realizacji niniejszej Umowy.**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie Powiatowy Zarząd Dróg w Zwoleniu.
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie niniejszej umowy będzie ustanowiony przez niego kierownik budowy Pan .....,  
uprawnienia budowlane Nr .....
3. Zamawiający zobowiązuje się szczególności do:
  - 1) przekazania placu budowy,
  - 2) dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie § 3 ust. 1.
  - 4) współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
4. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wskazane w Rozdziale 3 ust. 7 SIWZ.

5. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wskazane czynności.

6. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa wyżej. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

7. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 6 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego).

8. Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia związanych z przedmiotem umowy będzie stanowił załącznik do umowy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 6. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

10. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu dwóch dni od wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 6 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.

## **§ 8.**

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.
  - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) Zabezpieczenie terenu robót;
  - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 4) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, certyfikatów zgodności z normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu;

- 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym przez Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami;
- 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 7) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym: wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 8) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub używanych przez Wykonawcę
- 9) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 10) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, i działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane;
- 11) Wykonawca ma obowiązek wykazania się posiadaniem opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy.

## § 9.

### **Podwykonawcy.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania własne.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres prac:/Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami\*(niepotrzebne skreślić)
  - 1) .....
  - 2).....
  - 3) .....
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy.

4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą może być zawarta tylko pod warunkiem, że wszystkie płatności są regulowane bezpośrednio przez Wykonawcę dla wszystkich podwykonawców podwykonawcy.

8. Zgłoszenie do odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę powinno nastąpić w terminie co najmniej 7 dni przed zgłoszeniem przez Wykonawcę Zamawiającemu robót do odbioru.

9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:

1) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 1),

10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, lub nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy lub przedłożonej umowy przez Zamawiającego.

## **§ 10.**

### **Odbiór zamówienia.**

1. Zamawiający odbiera roboty od Wykonawcy na podstawie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.

2. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich elementów robót będących przedmiotem umowy i spełniających warunki określone w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

## § 11.

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi 12 miesięcy od daty odbioru przez Zamawiającego.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałów oraz wady w robociznie.
3. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniając charakter wad oraz technologię ich usunięcia, powiadamiając go o terminie ich usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ma on prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
7. O istnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres .....@.....

## § 12.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1 Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w kwocie:..... zł.

2.Zabezpieczenie zostanie zwolnione:

1) 70% w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót,

2) 30% w terminie 15 dni od daty upływu gwarancji i rękojmi za wady.

3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokoić swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem zabezpieczenia, w przypadku o którym mowa w § 12 ust. 5 oraz kiedy Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie ich usuwania.

## §12 \*

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie.....w kwocie:..... zł.

2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:

- 1) 70% w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót,
- 2) 30% w terminie 15 dni od daty upływu gwarancji i rękojmi za wady.

3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokoić swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

4. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć terminy ważności poręczeń (gwarancji).

5. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania zabezpieczeń na okres rękojmi.

*\*(zapisy będą zastosowane w przypadku wniesienia innej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy niż forma pieniężna)*

## § 13.

### **Kary umowne i wykonanie zastępcze.**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy (o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2 – 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1,
- 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1,

7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1,

8) z tytułu wykonania przedmiotu umowy za pomocą niezgłoszonych podwykonawców lub podwykonawców na zawarcie z którymi umowy Zamawiający nie wyraził zgody w wysokości 3% wartości umownej brutto określonej w § 3 ust.1,

9) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1,

10) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy taki przypadek.

11) w przypadku wstrzymania robót bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy następny dzień.

12) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w Rozdziale 3 ust. 7 SIWZ osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100 zł. za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).

13) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w Rozdziale 3 ust. 7 SIWZ osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w §7 ust. 6 – w wysokości 100 zł. za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w w/w wykazie) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców.

14) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale 3 ust. 7 SIWZ na zasadach określonych w §7 ust. 9 umowy - w wysokości 100 zł. za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w §7 ust. 6 umowy).

2. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy.

3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy przekroczy wartość należnych kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie i zlecić wykonanie koniecznych napraw w ramach świadczeń z gwarancji lub rękojmi w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków umownych.

5. Koszt, o którym mowa w ust. 4 zostanie potrącony z wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę.

6. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie niewystarczające, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

7. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idących roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 14.

### **Zmiana postanowień umowy.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:

1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,

2) zmiany dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niezgodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie,

3) zostały spełnione następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

4) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi kwalifikacjami, uprawnieniami opisanymi w § 7 tej umowy;

5) zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile jest zgodne z wymaganiami SIWZ, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego;

6) wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy;

7) zmiany obowiązującej stawki VAT. W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto Wykonawcy, w części, w stosunku do której obowiązek podatkowy powstanie po zmianie stawki VAT, zostanie ustalone z uwzględnieniem tej zmienionej stawki.

8) jeżeli zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust.1e ustawy, niezależnie od ich wartości;

9) innych przewidzianych w ustawie Pzp.

3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy, zatwierdzonego przez Zamawiającego.

6. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:

6.1 strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się wnioskując o dokonanie zmiany;

6.2 wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie;

6.3 zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 15.

### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z art. 145 ustawy Pzp w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2) W wypadku określonym w pkt 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3) Zamawiający może również odstąpić od umowy na zasadach określonych w pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu, w wypadku: likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, po wyznaczeniu terminu dodatkowego na zaniechanie naruszeń, nie krótszego niż 7 dni, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:

1) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje któregośkolwiek z zobowiązań umownych,

2) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego,

3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii, na okres uzgodniony z Zamawiającym,

4) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają obowiązki szczegółowe:

1) natychmiastowe wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne do zabezpieczenia już zrealizowanych prac,

2) protokolarnie przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy, całej dokumentacji technicznej, wszystkich rysunków, specyfikacji i innych dokumentów związanych z realizacją umowy,

3) sporządzenia przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego, w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i w toku, według stanu na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

4) W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności związanych ze sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia takiego dokumentu jednostronnie.

5) Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane roboty budowlane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.

6. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.

7. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności zawartych w art. 145a ustawy Pzp.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 16.

### **Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeśli została przekazana na wskazany przez strony adres mailowy drogą elektroniczną lub na wskazany nr fax lub na wskazany adres.

3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, zawieszeniu działalności Wykonawcy.

4. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.

5. Właściwym do rozpoznania sporu jest sąd powszechny właściwy do siedziby Zamawiającego.

6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

.....